

**ŞEKER SANAYİİ MENSUPLARI**

**YARDIMLAŞMA VAKFI**

**2021-2023 YILLARI**

**VI. OLAĞAN GENEL KURUL**

**YÖNETİM KURULU ÇALIŐMA RAPORU**

## İÇİNDEKİLER :

- I- YÖNETİM İŞLERİ
- II- PERSONEL DURUMU
  - 1) Vakıf Merkezi
  - 2) Erdek Kampı
- III- FAALİYETLER
  - 1) Kamp Faaliyetleri
    - a. Erdek Kampı
    - b. Dinlenme Tesisi Ücretleri
  - 2) Aidat, Emeklilik ve Ölüm Yardımı Faaliyetleri
  - 3) Sigorta İşleri
  - 4) Aktüerya İşleri
- IV- VAKIF GAYRİMENKULLERİNİN DURUMU
  - 1) Erdek Kampı ve Arsası
  - 2) Vakıf Merkezi
  - 3) Vakıf Lokali
- V- VAKIF BİLANÇO İLE GELİR GİDER TABLOSU TAHLİLLERİ VE İKTİSADİ İŞLETME KAR-ZARAR CETVELLERİ
- VI- DENETÇİLER RAPORU

**ŞEKER SANAYİİ MENSUPLARI  
YARDIMLAŞMA VAKFI  
2021 – 2023 YILLARI VI. DÖNEM FAALİYETLERİNE AİT  
YÖNETİM KURULU RAPORU**

Sayın üyelerimiz;

Malumları olduğu üzere, Vakfımız Ankara 13. Asliye Hukuk Mahkemesinin 23.06.1987 tarih ve Esas:1987/247, Karar 1987/346 sayılı kararı ile kurulmuş, 25.08.1987 tarihinde tescil edilen Vakıf Senedinin 13.09.1987 tarih ve 19573 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanmasından sonra Vakıf olarak faaliyetine başlamıştır.

Eski Vakıf Senedinin 14. maddesi hükümleri gereği, Vakfımızın 3’er yılı kapsayan faaliyet dönemlerinden;

1. Temsilciler Kurulu Toplantısı 28.05.1990,
2. Temsilciler Kurulu Toplantısı 21.05.1993,
3. Temsilciler Kurulu Toplantısı 27.05.1996,
4. Temsilciler Kurulu Toplantısı 21.05.1999,
5. Temsilciler Kurulu Toplantısı 31.05.2002,
6. Temsilciler Kurulu Toplantısı 27.05.2005,

Tarihlerinde yapılmıştır.

Ayrıca, 5072 Sayılı “Dernek Ve Vakıfların Kamu Kurum ve Kuruluşları İle İlişkilerine Dair Kanun” ile getirilen düzenleme uyarınca, Vakıf Senedinde yapılan değişikliklerin Ankara 8. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2004/463 Esas, 2005/62 Karar sayılı ilamı ile kabul edilmesinden sonra yeni vakıf senedi ilgili hükümleri gereğince Vakfımızın;

- I. Olađanüstü Genel Kurul Toplantısı 03.02.2006,
- I. Olağan Genel Kurul Toplantısı 08.05.2009,
- II. Olağan Genel Kurul Toplantısı 11.05.2012,
- III. Olağan Genel Kurul Toplantısı 08.05.2015,
- IV. Olağan Genel Kurul Toplantısı 04.05.2018,
- V. Olağan Genel Kurul Toplantısı 18.06.2021,

tarihlerinde yapılmıştır.

Vakfımızın 2021 – 2023 yılları çalışmalarını kapsayan Yeni Vakıf Senedi hükümleri uyarınca “VI. DÖNEM YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU” hazırlanarak incelemenize sunulmuştur.

VI. Olağan Genel Kurulumuzun deđerli üyelerini ve kendileri nezdinde tüm üyelerimizi sevgi ve saygı ile selamlar esenlikler dileriz.

2021-2023 yıllarını kapsayan 3 yıllık çalışmalarımızın özetlerini görüşlerinize arz ederiz.

## **I – YÖNETİM İŞLERİ :**

Vakıf Senedi hükümleri uyarınca, 18.06.2021 tarihli V. Olağan Genel Kurul'da yapılan seçim neticesinde, Yönetim ve Denetim Kurulları aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

### **SECİMİ YAPILAN YÖNETİM KURULU ÜYELERİ :**

#### **Adı ve Soyadı :**

- 1-Nevrettin ÇAĞLAR
- 2- İlhan ÖZYURT
- 3-Sadık SERHAT
- 4- Cengiz ÜNDER
- 5- Adnan ERSAY

#### **Görevleri :**

- T.Ş.F.A.Ş Genel Müd.Bilgi İşlem Dairesi Başkanı
- Şeker Sanayi Sendikası (ŞEKER-İŞ) Teşkilatlandırma Sekreteri
- T.Ş.F.A.Ş Genel Müd.Ziraat Dairesi Başkanı
- Şeker Sanayi Sendikası (ŞEKER-İŞ) Eğitim Sekreteri
- T.Ş.F.A.Ş Genel Müd.İşletme Müdürü

### **DENETİM KURULU ÜYELERİ :**

- 1- ERCAN TOKDEDE Elazığ Şeker Fabrikası Müdürü – (Elazığa Nakil)
- 2- FATİH ŞAHİN Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müd. – Satın alma Dairesi Başkan vekili
- 3-NECATİ TEKİNER Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müd.–Bütçe ve Yatırım Müd.yrd.(Eskişehir Nakil)
- 4-ZERRİN CAN Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. Genel Müd .Satın alma D.Başk.Hizmet alım müdürlüğü uzman,

V. Olağan Genel Kurul sonrasında seçilen yeni Yönetim Kurulu'nun 24.06.2021 tarihinde Yapmış olduğu toplantıda alınan 24.06.2021 tarih ve 109 sayılı karar ile görev dağılımı Aşağıdaki şekilde yapılmıştır:

- |                |   |                  |
|----------------|---|------------------|
| Başkan         | : | NEVRETTİN ÇAĞLAR |
| Genel Sekreter | : | İLHAN ÖZYURT     |
| Mali Sekreter  | : | SADIK SERHAT     |
| Üye            | : | ADNAN ERSAY      |
| Üye            | : | CENGİZ ÜNDER     |

## **II - PERSONEL DURUMU :**

### **1) Vakıf Merkezi :**

Vakıf Merkezi büro hizmetleri, bir müdür ve İki memur tarafından yürütülmektedir.

### **2) Erdek Kampı :**

Erdek Kampında bir adet kamp sorumlusu istihdam edilmektedir.



### III – FAALİYETLER:

Vakıf Senedinin 4/A-a ve d fıkraları, 4/B-a fıkrası ve 21/9 ile 26. madde hükümleri doğrultusunda yürütülen faaliyetlerimize ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

#### **1) Kamp Faaliyetleri :**

**a. Erdek Kampı:** Kampımızda 48 adet çift, 40 adet de tek oda olmak üzere toplam 88 adet oda ile gazino ve oturma salonları mevcuttur.

Mensuplarımızın daha iyi tatil yapmalarını sağlamak ve verilen hizmetin nitelik ile kalitesinin artırılması amacıyla, 2021-2023 yıllarında mevcut odalar ile sosyal tesisleri ve diğer müstemilatı da kapsayacak şekilde kampın tamamında esaslı bir takım tamir, bakım-onarım işleri yapılmıştır. Bu kampımızda bir tatil sezonunda 400-500 mensubumuz aileleriyle birlikte tatil yapma imkânından yararlanmışır. Kampımızda 2021 yılında pandemi nedeniyle hizmet verilememiştir.

**b. Dinlenme Tesisi Ücretleri :** Üyelerimize tatil imkanı sağlanan Erdek kamp ücretleri, daha yaygın katılım ve üyelerimize menfaat sağlamak amacıyla, faaliyet dönemi içerisinde girdi maliyetlerinin ve emsal teşkil edecek nitelikteki yerlerin fiyatlarının da altında kalacak şekilde çok düşük oranda arttırılmıştır.

#### **2) Aidat, Emeklilik ve Ölüm Yardımları :**

31.12.2023 tarihi itibarıyla 651 adet üyemiz mevcuttur.

Vakıf Senedinin 25/b maddesi uyarınca üyelere alınacak aidatlar ile yine Vakıf Senedinin 21/m maddesi uyarınca üyelere yapılacak emeklilik ve ölüm yardımının tespitinde;

- Dünyada ve ülkemizdeki ekonomik şartlardan kaynaklanan daralmaya bağlı nedenlerle Vakfımızın mevcut en büyük gelir kaynağı olan banka mevduat faizlerindeki aşırı düşüşler, 5072 Sayılı Yasa nedeniyle daha önce en büyük gelir kaynaklarımızdan biri olan pancar üreticilerine ödenen pancar bedellerinden alınan teberrulara son verilmesi,

-Mevcut üyelerimize de şimdiye kadar emekli olan diğer üyelerimize yapılan nispette yardım yapılabilmesinin teminini ve bu hususta göz önünde bulundurulması gereken Aktüerya ilkeleri de dikkate alınarak aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Aidatlar		Emeklilik Yardımı		Ölüm Yardımı	
Yıllar	Tutar (TL)	Yıllar	Tutar (TL)	Yıllar	Tutar (TL)
2021	90,00	2021	1.300,00	2021	3.500,00
2022	100,00	2022	1.430,00	2022	3.850,00
2023	150,00	2023	2.100,00	2023	5.000,00

Vakfımızın 2021-2023 faaliyet döneminde üyelerine ve müteneffirlerine Vakıf Senedi hükümleri çerçevesinde yaptığı yardımlar hakkında bilgi vermeyi faydalı bulmaktayız.

**a. Emeklilik Yardımları :**

Yıllar	Yardım Yapılan Üye (Adet)	Ödenen Yardım (TL)
2021	62	1.896.725,00
2022	42	1.349.720,00
2023	69	3.212.550,00
<b>Toplam</b>		<b>6.458.995,00</b>

**b. Ölüm Yardımları :**

Yıllar	Yardım Yapılan Üye (Adet)	Ödenen Yardım (TL)
2021	4	13.500,00
2022	1	3.500,00
2023	0	0,00
<b>Toplam</b>		<b>17.000,00</b>

**c. İşten Ayrılma Yardımları:**

Yıllar	Yardım Yapılan Üye (Adet)	Ödenen Yardım (TL)
2021	-	0,00
2022	-	0,00
2023	-	0,00
<b>Toplam</b>		<b>0,00</b>

**d. Sağlık Yardımları :**

Yıllar	Yardım Yapılan Üye (Adet)	Ödenen Yardım (TL)
2021	-	0,00
2022	-	0,00
2023	-	0,00
<b>Toplam</b>		<b>0,00</b>

**GENEL TOPLAM:**

**3) Sigorta İşleri :**

Vakfımıza ait gayrimenkullerden Erdek Kampı ile yeni satın alınan Lokal yeri ve Vakıf Merkezi her yıl düzenli olarak Vakıf Yönetim Kurulu tarafından yapılan ihale ile sigortalanmaktadır.

**4) Aktüerya İşleri :**

Hazine Müsteşarlığı Özel Emeklilik Dairesi talebi üzerine; Vakfımızın maddi – mali durumu ve üyelerine sağlanacak yardımlar hakkında her iki yılda bir Müsteşarlığın anlaşmalı aktüerlerine **AKTÜERYA RAPORU** hazırlattırılıp, Müsteşarlığa gönderilmektedir.

#### **IV – VAKIF GAYRİMENKULLERİNİN DURUMU (31.12.2023 Tarih itibarıyla) :**

##### **Erdek Kampı ve Arsası :**

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Çuğra Mevkii'nde kâin 6030 m2 taşınmaz ve üzerindeki dinlenme tesisleri ile aynı yerde 258/516 m2 ½ hissesi arsa bulunmaktadır.

Yönetim Kurulumuzun 13.12.2022 tarih ve 143 sayılı kararı ile satılmasına karar verilen Erdek ilçesi Halitpaşa Mahallesi Çuğra mevkii 509 Ada 6 Nolu parselde kayıtlı 516m2 yüzölçümü Taşınmazın ½ (258/516) hissesinin VAKIF GAYRİMENKUL değerleme A.Ş.'NİN 13.03.2023 tarihli değerlendirme raporu ile belirlenen miktardan az olmamak üzere Yönetim Kurulumuzun 30.03.2023 tarih ve 155 sayılı kararı ile yapılan ihale sonucunda TL 1.810.000 (birmilyonsekizyüzbin TL) bedelle HÜSEYİN UZ isimli şahsa satılmıştır.

##### **2) Vakıf Merkezi :**

a) Ankara İli, Çankaya İlçesi, Sağlık Mahallesi'nde kâin 777-30/450 arsa paylı 1 numaralı bağımsız bölüm halen Vakıf merkezi olarak kullanılmaktadır.

##### **3) Vakıf Lokali :**

Yönetim Kurulumuzun 02.09.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile Vakfımızın emekli ve çalışan üyeleri için lokal yeri olarak kullanılmak üzere; Ankara İli, Çankaya İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde kâin 120/1300 arsa paylı 4. Kat 11 numarada kayıtlı büro nitelikli gayrimenkul 275.000.- TL. (İkiyüzyetmişbeş TL) bedelle satın alınmıştır. Lokal olarak faaliyete geçirilemeyen gayrimenkulümüz mahkeme kararıyla ekspertiz raporu çıkartılmış ekspertizin belirlediği kira oranının altında kalmamak üzere kiraya verilmiştir.

#### **V- BİLANÇO İLE GELİR GİDER TABLOSU TAHLİLLERİ VE İKTİSADİ İŞLETME KAR-ZARAR CETVELLERİ**

##### **1) Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu Tahliilleri**

##### **A K T İ F**

##### **a. Bankalar Hesabı :**

<b><u>Yıllar</u></b>	<b><u>Vadeli</u></b>	<b><u>Vadesiz</u></b>	<b><u>TOPLAM</u></b>
	<b><u>Mevduat</u></b>	<b><u>Mevduat</u></b>	
	<b><u>(TL)</u></b>	<b><u>(TL)</u></b>	
2021	10.850.968,97	368.021,66	11.218.990,63
2022	11.276.054,20	479.194,92	11.755.249,12
2023	13.196.780,01	502.375,84	13.699.155,85

Yukarıda yıl sonu itibariyle görülen meblağlar Vakfın vadeli ve vadesiz nakit hesap bakiyelerini göstermektedir.

**b. Bağlı Ortaklardan Alacaklar :**

<u>Yıllar</u>		<b>BORÇ TL</b>	<b>TOPLAM (TL)</b>
2021	İktisadi İşletmeden Alacak		169.481,82
2022	İktisadi İşletmeden Alacak		51.503,86
2023	İktisadi İşletmeye Borç	1.089.285,04	-

Vakfımıza bağlı iktisadi işletme cari hesapları arasındaki yıl sonu Bakiyelerini göstermektedir

**c. Verilen Depozito ve Teminatlar :**

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			577,35
2022			577,35
2023			577,35

Yukarıda görünen depozito ve teminatlar Vakfımızca verilen elektrik, su, doğalgaz, internet, kanalizasyon depozitolarını göstermektedir.

**c. İştirak Sermaye Payları :**

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			20,00
2022			20,00
2023			20,00

Hesapta görülen tutarlar Vakfa bağlı iktisadi işletme için verilen sermaye tutarını göstermektedir.

**d. Maddi Duran Varlıklar :**

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			11.207.656,94
2022			47.652.898,49
2023			46.605.523,66

Yukarıda görünen hesaplar Vakfımıza ait, bina, arsa, makine, cihazlar, Taşıtlar ve demirbaş defter değerlerini göstermektedir.

## P A S İ F

### a) Alınan Depozito ve Teminatlar :

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			1.210,00
2022			1.816,00
2023			7.331,04

Yukarıda görülen depozito ve teminatlar, Vakfın gayrimenkulleri için Sigorta şirketlerinden alınan kat'i teminat tutarlarını, göstermektedir.

### b) Diğer Borçlar :

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			35.600,00
2022			6.650,00
2023			6.650,00

Hesapta görülen bakiyeler Vakfımızın gerçek ve tüzel kişilere olan borçlarını göstermektedir.

### c. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler :

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			14.294,30
2022			14.020,75
2023			29.921,41

Hesapta görülen bakiye borçlar Vakfımız personelinin yıl sonu vergi ve Sigorta prim borçlarını göstermektedir.

### ç. Ödenmiş Sermaye :

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			50,00
2022			50,00
2023			50,00

Hesapta görülen tutarlar Vakfin kuruluş sermayesini göstermektedir.

**d. Sermaye Yedekleri :**

**TOPLAM  
(TL)**

<u>Yıllar</u>			
2021			9.390.867,92
2022			45.698.091,82
2023			44.150.061,87

Hesapta görülen tutarlar Yönetim Kurulumuzun 17.5.2016 tarih ve 9 sayılı kararı gereği güncellenen maddi duran varlıkların yeniden değerlendirilmesidir.

**e. Gelir-Gider farkı hesabı :**

<u>Yıllar</u>			<b>TOPLAM (TL)</b>
2021			149.130,24
2022			584.915,73
2023			1.282.357,25

Hesapta görülen tutarlar geçmiş yıllar bakiyesi ile dönem sonuna kadar giderler düşüldükten sonra kalan net birikmiş aidat, faiz ve diğer gelirleri ifade etmektedir.  
(Öz kaynaklar Toplamları)

**GELİR - GİDER HESABI**

**GELİRLER**

**YILLAR**

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
1- ÜYE AİDATLARI	738.740,00	763.730,00	1.104.580,00
2- FAİZ GELİRLERİ	1.904.153,37	2.154.080,76	3.614.449,14
3- DİĞER GELİRLER	<u>10.333,16</u>	<u>29.923,47</u>	<u>1.881.576,73</u>
<b>GELİRLER TOPLAMI :</b>	<b>2.653.226,53</b>	<b>2.947.734,23</b>	<b>6.600.605,87</b>
<b>GİDERLER</b>	<b>(-) <u>2.504.096,29</u></b>	<b>(-) <u>2.362.818,50</u></b>	<b>(-) <u>5.318.248,62</u></b>
	<b><u>149.130,24</u></b>	<b><u>584.915,73</u></b>	<b><u>1.282.357,25</u></b>

**AMACA YÖNELİK GİDERLER**

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
1- EMEKLİLİK YARDIMLARI	1.896.725,00	1.349.720,00	3.212.550,00
2- ÖLÜM YARDIMLARI	13.500,00	3.500,00	0,00
3- İŞTEN AYRILMA		--	0,00
4- SAĞLIK YARDIMLARI		--	
<b>GİDERLER TOPLAMI :</b>			
<b>GENEL GİDERLER</b>	<b>1.910.225,00</b>	<b>1.353.220,00</b>	<b>3.212.550,00</b>

	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>
1- PERSONEL GİDERLERİ	413.703,37	598.646,06	1.442.745,43
2- EMLAK, ÇEVRE TEMİZLİK KARAR VE SÖZLEŞME VERGİSİ	37.113,74	50.515,77	93.348,73
3- MERKEZ BÜRO, KAMP İŞLETME, TAMİR BAKIM VE DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	143.054,18	360.436,67	569.604,46,
<b>GİDERLER TOPLAMI :</b>	<b>593.871,29</b>	<b>1.009.598,50</b>	<b>2.105.698,62</b>
<b>GELİR-GİDER FARKI :</b>	<b>(-) <u>149.130,24</u></b>	<b>(+) <u>584.915,73</u></b>	<b>(+) <u>1.282.357,25</u></b>

**2021-2022-2023 YILLARI  
İŞLETMELER KAR/ZARAR  
DURUMU**

**2021 YILI**

	<u>2021 YILI</u>				<u>İŞLETME YIL DURUMU</u>	
	GELİR	GİDER	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR
ERDEK KAMPI	6.111,76	132.831,48	0,00	126.719,72		
MERKEZ BÜRO	0,00	0,00				
<b>TOPLAM :</b>	<b>6.111,76</b>	<b>132.831,48</b>	<b>0,00</b>	<b>126.719,72</b>	<b>0,00</b>	<b>126.719,72</b>

(2021 yılında pandemi olduğundan kamp yapılmamıştır.

**2022 YILI**

	<u>2022 YILI</u>				<u>İŞLETME YIL DURUMU</u>	
	GELİR	GİDER	KAR	ZARAR	KAR	ZARAR
ERDEK KAMPI	2.860.110,59	2.370.186,87	489.923,72	0,00		
MERKEZ BÜRO	0,00	0,00				
<b>TOPLAM :</b>	<b>2.860.110,59</b>	<b>2.370.186,87</b>	<b>489.923,72</b>		<b>489.923,72</b>	<b>0,00</b>

**2023 YILI**

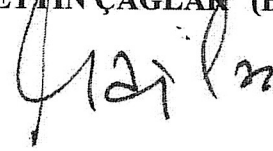
	GELİR	GİDER	KAR	ZARAR	İŞLETME YIL DURUMU	
					KAR	ZARAR
ERDEK KAMPI	6.515.402,25	5.041.506,57	1.473.895,68	-		
MERKEZ						
BÜRO	0,00	0,00				
<b>TOPLAM :</b>	<b>6.515.402,25</b>	<b>5.041.506,57</b>	<b>1.473.895,68</b>		<b>1.473.895,68</b>	<b>0,00</b>

Vakıf İktisadi işletmesi bünyesinde faaliyet gösteren Merkez Büro ve Erdek Kampı;

- a) Erdek Kampı: 2021 yılında faaliyet göstermediğinden (pandemi nedeniyle) zarar etmiş 2022-2023 yıllarından karla kapatmıştır.  
b) Merkez büroda 2021-2022-2023 yıllarında karla kapatılmıştır.

Vakfımızın 2021-2022-2023 yıllarını kapsayan çalışmalarımız yukarıda izah edilmiş olup; Ülkemiz, Camiamız ve Vakfımız için hayırlı olmasını diler, saygılarımızı sunarız.

ŞEKER SANAYİ MENSUPLARI  
YARDIMLAŞMA VAKFI  
YÖNETİM KURULU ADINA  
NEVRETTİN ÇAĞLAR (BAŞKAN)

**IV- Denetçiler Raporu**

Şeker Sanayi Mensupları Yardımlaşma Vakfı ve İktisadi İşletmesinin 2021-2022 ve 2023 yılları kayıtlarının; tarafımızdan yapılan denetimde; vakıf mali tablolarının yürürlükteki mevzuata göre tutulduğu, her türlü gelir ve giderlerinin belgelendirildiği, vakfın vakıf senedinde yazılı amaçlar doğrultusunda faaliyette bulunduğu, vakfın ve vakıf iktisadi işletmesinin yürürlükteki mevzuata uygun olarak gelir ve giderlerinin verimli şekilde kullanıldığı görülmüştür.

**FATİH ŞAHİN****ZERRİN CAN****YILMAZ TUNCAY**