

ŞEKER SANAYİİ MENSUPLARI  
YARDIMLAŞMA VAKFI

TAŞINMAZ MAL  
(ERDEK - ARSA)  
SATIŞ ŞARTNAMESİ

# TAŞINMAZ MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

## I- İHALEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 1- Taşınmaz Mal Sahibi Vakfa İlişkin Bilgiler

#### 1.1- Taşınmaz Mal Sahibi Vakfın;

- a) Adı : Şeker Sanayii Mensupları Yardımlaşma Vakfı  
b) Adresi : Adakale Sokak Ada Apt. No : 8/1 Sıhhiye/ANKARA  
c) Telefon numarası : 0 312 431 18 85  
d) Faks numarası : 0 312 431 82 19  
e) Elektronik posta adresi : turksekevafki@gmail.com

### Madde 2- İhaleye İlişkin Bilgiler

- a) İhale usulü : Kapalı teklif usulüyle yapılacak olup, gerektiğinde ihaleye açık artırma ve pazarlık usulüyle devam edilecektir.  
b) İhalenin yapılacağı adres : Adakale Sokak Ada Apt. No : 8/1 Sıhhiye/ANKARA  
c) İhale tarihi : 30/03/2023 Perşembe günü saat  
d) İhale saati : 14.00,dir.

### Madde 3- İhale Dokümanının Temini

3.1. Taşınmaz mal satışı ile ilgili şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde Adakale Sokak Ada Apt. No : 8/1 Sıhhiye/ANKARA, (Tel :0 312 431 18 85 - Faks : 0 312 431 82 19 - Elektronik posta : [turksekevafki@gmail.com](mailto:turksekevafki@gmail.com)) adresinde bulunan Vakıf merkezinden ücretsiz olarak temin edilebilir.

3.2. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi sonradan isteklinin, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığını belirten, kimlik bilgilerini de içeren imzalı beyanı alınır. İhale dokümanının istekli adına başkası tarafından Vakıftan teslim alınması halinde bu husus beyanda ayrıca belirtilmelidir.

### Madde 4- Tekliflerin Sunulacağı Yer, Son Teklif Verme Tarih ve Saati

#### 4.1. Tekliflerin sunulacağı yer, son teklif verme tarih ve saati:

- Tekliflerin sunulacağı yer : Adakale Sokak No: Ada Apt. 8/1 Sıhhiye/ANKARA  
Son teklif verme tarihi ve saati : 30/03//2023 Perşembe günü saat 12.00,e kadar

4.2. Teklifler, teklif verme tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, posta ile gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen son teklif verme saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınıp zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirilmeye alınmaz.

### Madde 5- İhale Dokümanının Kapsamı

#### 5.1. İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır.

- a) Şartname,  
b) İlan metni  
c) Teklif Mektubu Örneği

5.2. İsteklinin yukarıda belirtilen dokümanların tümünün içeriğini dikkatli bir şekilde incelemesi gerekir. Teklifin verilmesine ilişkin şartları yerine getirememesi halinde ortaya çıkacak sorumluluk teklif verene ait olacaktır. İhale dokümanında öngörülen ve tarif edilen usule uygun olmayan teklifler, değerlendirmeye alınmaz.

## II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 6- İhaleye Katılabilme Şartları Ve Gereken Belgeler

#### 6.1.İhaleye Katılabilme Şartları

İhaleye katılabilmek için;

- a) Kanuni ikametgah sahibi olmak,  
b) Türkiye'de tebligat için adres bildirmek,  
c) İstenilen teminatları yatırmak,  
d) İstenilen diğer belgeleri vermek mecburidir.

## 6.2.İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler

İhaleye çıkarılan taşınmazın ihalesine katılacaklardan istenilen belgeler aşağıda belirtilmiştir. Belgelerin aslı yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde, bunların noterden onaylı olması gerekmektedir.

**a) GERÇEK KİŞİLERDEN :** a1)Teklif mektubu, a2)Teminat belgesi (mektup verilirse aslı olacak), a3) İmza sirküleri, a4)Temsil durumunda noterden onaylı vekaletname, a5) Şartnamenin İstekli tarafından her sayfası imzalanmış bir örneği, a6) İkametgah belgesi, a7) Nüfus cüzdanı örneği, a8) İhaleye katılacak kişilerin yabancı uyruklu olması halinde T. C. Sınırları içerisinde gayrimenkul edinebilmek için gerekli izin ve belgeler.

**b) TÜZEL KİŞİLERDEN :** b1)Teklif mektubu, b2)Teminat belgesi (mektup verilirse aslı olacak), b3) İmza sirküleri, b4)Temsil durumunda noterden onaylı vekaletname, b5) Şartnamenin İstekli tarafından her sayfası imzalanmış bir örneği, b6)Kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi odasından yahut benzeri bir makamdan Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı ve yıl içinde faaliyette bulunduğu dair belge ile ayrıca taşınmaz mal satın almaya yetkili olduğunu belirtir belgesi, b7) İhaleye girileceğine dair yetkili kurulları tarafından verilmiş karar, b8) İhaleye katılacak tüzel kişilerin yabancı uyruklu olması halinde T.C. Sınırları içerisinde gayrimenkul edinebilmek için gerekli izin ve belgeler.

## Madde 7- İhaleye Katılamayacak Olanlar

Aşağıda sayılanlar doğrudan veya dolaylı veya alt yüklenici olarak, kendileri veya başkaları adına hiçbir şekilde ihalelere katılamazlar :

a) İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan ve organize suçlardan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

c) İhale yetkilisi kişiler ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

d) İhale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

e) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

f) (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin %10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç). İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## Madde 8- İhale Dışı Bırakılma Nedenleri

Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır:

a) Bu şartname ile Vakıf tarafından istenen bilgi ve belgeleri vermeyen veya yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen,

b) Bu şartnamenin "İhaleye Katılamayacak Olanları" açıklayan maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılan.

c) Bu şartnamenin "Yasak Fiil veya Davranışları" açıklayan maddesinde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda buldukları tespit edilen.

## Madde 9- Yasak Fiil veya Davranışlar

İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

- Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma çıkar sağlama, anlaşma, irtikap, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.
- İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak.
- Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.
- Taahhüdünü kötü niyetle yerine getirmemek, taahhüdünü yerine getirirken İdareye zarar verecek işler yapmak ve işin yapılması ve teslimi sırasında hileli malzeme, araç veya usuller kullanmak.
- İhalede kendisi veya başkaları adına doğrudan veya dolaylı olarak, asaleten ya da vekaleten birden fazla teklif vermek.
- Bu şartnamenin "İhaleye Katılamayacak Olanları" açıklayan maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.

## Madde 10- Ortak Girişimler

10.1. Birden fazla gerçek veya tüzel kişi ortak girişim oluşturmak suretiyle ihaleye teklif verebilir.

Ortak girişim olarak ihaleye katılabilmek için; teklif mektubunun tek teklif olarak müştereken hazırlanması ve imzalanması, tebligata esas adresin ortak (tek) adres olarak belirtilmesi, şartnamenin her bir ortakça imzalanmış olması, geçici teminatın bu şartnamenin "İhalede Verilecek Geçici Teminata İlişkin Hususları" açıklayan bölümünde belirtilen özelliklere uygun olarak hazırlanması, diğer belgelerin ise her bir ortakça ayrı ayrı hazırlanması gerekmektedir.

Ortak girişim tarafından hazırlanacak teklif mektubunda ihaleye konu taşınmazın ortaklar arasındaki bölüşümünün, hangi miktarda olacağını yazılması zorunlu olup bu bölüşmenin ilgili mevzuatlara göre tapuda tescile uygun olması gereklidir. Teklif mektubunda belirtilen bölüşümün ilgili mevzuatlara göre tapuda tescil görmemesi ve taşınmazın tescil işleminin yapılabilmesi için, bölüşüm konusu taşınmazın bir kısmının veya tamamının ortaklardan bir diğerine devrini gerektirmesi ve buna karşılık ortaklarca buna muvafakat edilmemesi halinde, taşınmazın alıcıya intikal ettirilememesinden dolayı Vakıf sorumlu tutulamaz, bu durumda protesto çekmeye, hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve teklife ait geçici teminatlar gelir kaydedilir.

Teklif mektubunda belirtilen adrese gönderilen bildirim ortak girişime yapılmış sayılır, verilen müşterek teklif neticesinde ortak girişime yönelecek bildirimlere ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesinden ortaklar müteselsilen sorumludur.

10.2. Ortak girişimi oluşturan ortaklardan birinin ihale sonrası yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve teklife ait geçici teminatlar gelir kaydedilir.

## Madde 11- İhalenin İptal Edilmesinde Vakfın Serbestliği

11.1. Vakfın gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün olmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde ihale iptal edilebilir.

11.2. Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği bir yazıyla tebliğ edilir.

11.3. İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

11.4. İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce Vakıftan herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

## III- İHALEDE VERİLECEK GEÇİCİ TEMİNATA İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 12- Geçici Teminat

12.1. İstekliler satışa konu taşınmaz için ihale şartnamesinde belirtilen miktarda geçici teminat vereceklerdir. Satışa konu taşınmaz için belirlenen tutardan eksik geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılır.

12.2. İsteklinin ortak girişim olması halinde, satışa konu taşınmazın ihale şartnamesinde belirtilen teminat miktarının altında kalmamak koşulu ile; ortaklar talepte buldukları bölüşüm miktarında teminat verebilecekleri gibi toplam geçici teminat miktarı, ortaklardan biri veya birkaçı tarafından da karşılanabilir.

12.3. Kabul edilebilir bir geçici teminat ile birlikte verilmeyen teklifler Vakıf tarafından, istenilen katılma şartlarının sağlanamadığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakılacaktır.

### Madde 13- Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler

13.1. Geçici teminat tutarı muhammen bedelin % 3'ü olup, aşağıdaki değerlerden her hangi biri geçici teminat olarak verilebilir.

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Hazine Müsteşarlığınca belirtilen bankaların verecekleri banka geçici teminat mektupları,

13.2. Verilecek teminatın; banka geçici teminat mektubu olması halinde aslının, bunun dışındaki teminatların verilmesi halinde ise bunların Vakfın Türkiye vakıflar Bankası Kızılay/ANKARA şubesindeki 0158007281469393 numaralı hesabına yatırıldığına ilişkin makbuzunun, ibraz edilmesi gerekmektedir.

13.3. Her ne surette olursa olsun, Vakıfça alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

### Madde 14- Geçici Teminatın Teslim Yeri

Bu şartnamenin "Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler" bölümünde belirtilen geçici teminat belgesi bu şartnamenin "Tekliflerin Hazırlanması" bölümünde belirtilen şekilde diğer belgelerle birlikte ihale komisyonuna sunulur.

### Madde 15- Geçici Teminatın İadesi

15.1. İhale üzerinde kalan teklif sahibi istekliye ait geçici teminatın dışındaki diğer isteklilere ait geçici teminatlar hemen iade edilir.

15.2. İhaleyi kazanan isteklinin geçici teminatı satış bedelinden mahsup edilmemiş ise tapu devir işlemi sonrasında iade edilir.

15.3. Geçici teminatın iadesi, istekliye veya yetkili temsilcisine imza karşılığı elden teslim edilmek suretiyle veya iadeli taahhütlü mektupla adresine gönderilerek yahut banka havalesi ile yapılır.

## IV- TEKLİFLERİN HAZIRLANARAK SUNULMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 16 - Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği

16.1. Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

16.2. Teklif Mektubunda;

- İhale şartnamesinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,
- Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,
- Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,
- Teklif mektubunun ad ve soyad veya ticaret unvanı ile bildirim esas adreslerin yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması,
- Teklif mektuplarının en az 45 (kırkbeş) gün opsiyonlu olması, zorunludur.

### Madde 17- Tekliflerin Hazırlanması

17.1. Kapalı teklif usulünde teklifler yukarıda belirtilen şekil ve içeriğe uygun olarak yazılı yapılır.

Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

17.2. Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler red olunarak hiç yapılmamış sayılır.

## Madde 18-Tekliflerin Verilmesi

- 18.1.İsteklilerin teklif mektuplarını 30/03/2023 Perşembe günü en geç saat: 12.00'e kadar Vakıf Merkezine elden vermeleri veya posta ile göndermeleri gerekmektedir. Tekliflerin alındı numarası zarfın üzerine yazılır.
- 18.2.Teklifler posta ile de gönderilebilir. Bu takdirde dış zarfın üzerine Komisyon Başkanlığının adresi ile hangi işe ait olduğu, isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi yazılır. Posta ile gönderilecek tekliflerin ilanda belirtilen saate kadar Komisyon Başkanlığına ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.
- 18.3. Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınmaz.
- 18.4 İlandan önce yapılacak teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.
- 18.5. İlan metninde belirtilen son teklif verme saatinden sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.
- 18.6.Teklif sahipleri ihale günü saat 14.00'da, İhale Komisyonu'nun toplandığı salonda hazır bulunacaklardır.

## Madde 19- Tekliflerin Değerlendirilmesi

- 19.1. Tekliflerin açılma saati gelince kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla belirtildikten sonra dış zarflar hazır bulunan istekliler önünde alınış sırasına göre açılarak, istenilen belgelerin ve geçici teminatın tam olarak verilmiş olup olmadığı aranır. Dış zarfın üzerindeki alındı sıra numarası iç zarfın üzerine de yazılır.
- 19.2. Belgeleri ile teminatı usulünce uygun ve tam olmayan isteklilerin teklif mektubunu taşıyan iç zarfları açılmayarak başkaca işleme konulmadan, diğer belgelerle birlikte kendilerine veya vekillerine iade olunur. Bunlar ihaleye katılamazlar.
- 19.3.Teklif mektuplarını taşıyan iç zarfları açılmadan önce, ihaleye katılacaklardan başkası ihale odasından çıkarılır. Bundan sonra zarflar numara sırası ile açılarak, teklifler Komisyon Başkanı tarafından okunur veya okutulur ve bir listesi yapılır. Bu liste Komisyon Başkanı ve üyeleri tarafından imzalanır.
- 19.4. Şartnameye uymayan veya başka şartlar taşıyan veya bu şartnamenin "Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği" ile "Tekliflerin Hazırlanması" bölümünde belirtilen özelliklere uygun olmayan teklif mektupları kabul edilmez.

## Madde 20- İhale Sonucunun Karara Bağlanması

- Kabul edilen teklifler incelenerek;
- a) İhalenin yapıldığı ancak ihale yetkilisinin onayına bağlı kaldığı,
- b) Tekliflerin daha ayrıntılı bir şekilde incelenmesi için süreye ihtiyaç duyulduğu, ihalenin 7 günü geçmemek üzere başka bir güne bırakıldığı,
- c) Tekliflerin uygun bulunmadığı, isteklilerden ikinci (Gerektiğinde müteakip) tekliflerinin talep edileceği veya ihaleye açık artırma veya pazarlık suretiyle devam olunacağı,
- d) İhalenin yapılmadığı,
- Hususlarından birine karar verilir ve bu husus gerekçeli bir karar veya özeti halinde yazılarak, Komisyon Başkan ve üyeleri tarafından imzalanır ve durum hazır bulunanlara bildirilir.

## Madde 21 - Tekliflerin Aynı Olması

Birkaç istekli tarafından aynı fiyat teklif edildiği ve bunların da uygun bedel olduğu anlaşıldığı takdirde, bu oturumda aynı teklifte bulunan isteklilerin hazır olması halinde, bu isteklilerden ikinci bir yazılı teklif alınır ve bunlardan en uygun bedeli teklif edene ihale yapılır veya ihaleye açık artırma suretiyle devam olunur. Şayet aynı fiyatı teklif eden isteklilerden birisi bu oturumda hazır bulunuyorsa ihale ona yapılır. Aynı fiyatı teklif eden birkaç isteklinin oturumda hazır bulunmaması veya hazır bulunan isteklilerden alınacak ikinci tekliflerin de aynı olması halinde, ad çekme suretiyle ihale sonuçlandırılabilir.

## Madde 22 - İhalede Hazır Bulunmayan İstekliler

İhale sırasında hazır bulunmayan ve noterden tasdikli vekaletnameyi haiz bir vekil göndermeyen istekliler ihalenin yapılış tarzına ve sonucuna itiraz edemezler.

## Madde 23 - İhalenin Yapılmaması

Kapalı teklif usulü ile yapılan ihalelerde, istekli çıkmadığı takdirde işin yeniden ihalesine karar verilir. Teklif olunan bedeller Komisyonca uygun görülmediği takdirde ihaleye açık artırma veya pazarlık suretiyle devam olunabilir veya işin yeniden ihalesine karar verilebilir.

## Madde 24 - İhale Kararlarının Onayı veya İptal Edilmesi

İhale komisyonları tarafından alınan ihale kararları, ihale yetkilisince karar tarihinden itibaren en geç 5 iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. İptal kararının gerekçeye bağlanması zorunlu değildir.

Şeker Sanayii Mensupları Yardımlaşma Vakfı Yönetim Kurulu'nca karar iptal edilirse ihale hükümsüzdür.

## Madde 25 - Kesinleşen İhale Kararlarının Bildirilmesi

İhale yetkilisince onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 7 iş günü içinde, üzerine ihale yapılabilecek veya vekiline, imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun, postaya verilmesini takip eden 7'nci gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılır. İhale kararının ihale yetkilisince iptal edilmesi halinde durum istekliye aynı şekilde bildirilir.

Postayla gönderilen bildirim, alıcının belirttiği adrese ulaşmaması ya da geç ulaşmasından idare sorumlu tutulamaz.

## V - İHALE BEDELİNİN ÖDENMESİNE İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 26 - İhale Bedelinin Ödenme Şekli:

26.1. Taşınmaz mal peşin bedelle satılacak olup, satış bedelinin tamamı peşin alınacaktır.

26.2. İsteklinin bu şartnamenin Kesinleşen İhale Kararlarının Bildirilmesi maddesine göre yapılacak tebliği izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelini, vergi, resim ve bilumum harçları yatırması, diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu zorunluluğa uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve varsa geçici teminat gelir kaydedilir.

## VI - TAŞINMAZIN İSTEKLi ADINA TESCİLİNE VE ÜZERİNE ŞERH KONULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR

### Madde 27 -Taşınmaz Malların İstekli Tarafından Adına Tescil Ettirilmesi

İstekli, ihale sonrası yükümlülüklerini yerine getirdikten sonraki 15 gün içerisinde (Bilumum vergi, resim ve harçları ve diğer giderleri ödeyerek) taşınmaz malı namına tescil ettirmeye mecburdur. Aksi takdirde istekli, vukua gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle Vakıftan bir talepte bulunamaz.

## VII - İHALE KONUSU TAŞINMAZA İLİŞKİN BİLGİLER VE DİĞER HÜKÜMLER

### Madde 28- İhale Konusu Taşınmaza İlişkin Bilgiler

İli	İlçesi	Mahalle veya Köyü	Mevkii	Pafta No	Ada No	Parsel No	Yüzölçümü m2	Hisse Oranı	Muhammen Bedeli YTL	Geçici Teminat Tutarı YTL	Taşınmaz Mal ile İlgili Açıklama
Balıkesir	Erdek	Halitpaşa Mahallesi	Çuğra	-	509	6	516	½ (258/516)	1.800.000,00	54.000,00	Boş arsa

### Madde 29 - Satışa Konu Taşınmazın Mahallindeki Durumunun Görülmesi, Tapu Kaydı ve Plan Durumlarına Ait Bilgilerin Tetkik Edilmesi

29.1. Satışa çıkarılan taşınmaz malın yeri ve çevresini gezmek, inceleme yapmak, teklifini hazırlamak ve taahhüde girmek için gerekli olabilecek tüm bilgileri temin etmek isteklinin sorumluluğundadır.

29.2. Taşınmaz malın yeri ve çevresinin görülmesi, ilgili idarelerden tapu kaydına ait bilgileri ile plan durumlarına ait bilgilerin edinilmesiyle ilgili bütün masraflar istekliye aittir.

29.3. İstekli, taşınmaz malın yeri ve çevresini gezmesi ve ilgili idarelerden tapu kayıtları ile plan durumlarına ait bilgilerini tetkik etmesiyle; bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır.

29.4. Vakıf, isteklilerden taşınmaz malın görülmesiyle ilgili bir talep geldiğinde, bu kişilerin satışa konu taşınmaz malı görmesi için gerekli izni verecektir.

29.5. İstekli tarafından verilen teklif mektubunun değerlendirilmesinde, ihale şartnamesinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesiyle; İsteklinin satışa konu taşınmaz malın yerini ve çevresini gördüğü, ilgili idarelerdeki tapu kayıtları ile plan durumuna ait bilgilerine sahip olduğu ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

29.6. Taşınmaza ilişkin olarak verilen bilgiler taahhüt niteliği taşımayan genel bilgi mahiyetinde olup değişikliklerden Vakıf sorumlu tutulamaz. Taşınmaz mala ait her türlü plan değişikliği ve planların hazırlanmasında Vakfa sorumluluk yüklenmez.

29.7. İsteklinin teklifini verirken tapu kayıtlarındaki her türlü şerhi aynen kabul ettiği varsayılır.

### Madde 30 - Taşınmaz Malda İmar Uygulaması

Taşınmaz malla ilgili olarak yapılabilecek imar uygulaması ve sonuçlarına bağlı olarak istekli, Vakıftan hiçbir talepte bulunamayacaktır.

### Madde 31 - Taşınmaz Malın İşgalli ve Davalı Olması Durumu.

Taşınmaz mal ile ilgili olarak, plan durumu yahut tapu kayıtlarındaki bilgilere bağlı olarak bu taşınmaz mal hakkında açılmış veya açılacak her türlü dava yahut tazminat isteminde Vakıftan hiç bir hak talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın kendisi yahut üzerindeki taşınır veya taşınmaz mala ilişkin sorunlar ile plan durumu ve tapu kayıtlarındaki bilgilerine bağlı olarak ileride çıkabilecek dava sonuçları, alıcı ile hak sahibi arasında çözümlenecektir. Bu konuda Vakfa hiçbir sorumluluk yüklenmez, alıcı bunu Vakıftan isteyemez.

### Madde 32 - Şartnamede Hüküm Bulunmaması Hali

Bu Şartnamede hüküm bulunmaması halinde Türk Ticaret ve Borçlar Kanunu'nun ilgili hükümleri uygulanır.

**Madde 33 -** Vakfımız 2886 Sayılı Kanununa tabi olmadığından ihaleyi yapıp yapmakta ,veya dilediğine vermekte tamamen serbesttir.

### Madde 34-İhtilafların Çözüm Yeri ve Şekli

İhtilafların çözüm yeri Ankara Mahkeme ve İcra Daireleridir.

İLAN İLE ŞARTNAME VE EKLERİNİ TAMAMIYLA OKUYUP KABUL ETTİM. SÖZ KONUSU KURALLARA UYMAYI TAAHHÜT EDERİM.

Her çeşit tebligat aşağıdaki adrese yapılacaktır.

### E K L E R :

- 1- İlan metni
- 2- Teklif Mektubu Örneği

### İSTEKLİNİN :

İmzası : .....  
Adı Soyadı : .....  
Unvanı : .....  
Tebliğat Adresi : .....  
Tarih : .....

NEVRETTİN ÇAĞLAR  
BAŞKAN

İhan ÖZYURT  
Genel Sekreter

SADIK BERHAT  
MALİ SEKRETER

ADNAN ERSAY  
UYE

Cengiz ÜNER  
Üye